



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 05 JUIN 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0371	AKADIRI Ismaïla	ADJAGBONI Elvis MOUSTAPHA Karamatou			Renvoi Ferme : 03 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils du demandeur à défaut pour clôture de l'instruction
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0384	HERITIERS HODONOU ZANNOU JACOB	COMMUNE DE OUIDAH			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour production de pièces par la commune de Ouidah, pour l'audition des débats et pour être éventuellement mis en délibéré sur l'indisponibilité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0784	ASSOGBA Ahouandjinou NOUKONME Marcelin	ATCHOU Cyrille			Renvoi Ferme : 10 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif à la demande des conseils à défaut pour passer outre et clôture de l'instruction
4.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0897	SALAOU Moninou BALARO A. Appoline ADJOVI Nicolas	KAKPO Elie GBOZÉKPA -			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour permettre à Maître HOUEDAN de consulter le dossier et pour les observations des parties sur toute la procédure à l'exception de Maître DJIKUI et Maître HOUNKPATIN
5.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0928	ALLIGBONOU AZAGNANDJI	ALLONOMBA Eugène			Renvoi Ferme : 10 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître TCHIAKPE Ruffin et pour même motifs à défaut pour passer outre
6.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0974	ADELAKOUN ADJAÏ Benoît	HÉRITIERS DE FEU GOUTHON POLYCARPE	Commune De Cotonou		Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Clôture de l'instruction en cette cause Renvoi au 11.06.2026 devant la formation de jugement pour être mis en délibéré dans la salle Alexandre DURAND à 9h
7.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1047	ZODJISSI Florent	VIKOUN Gentille			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1170	AHOUISSOU Eugène	AYITCHEDEHOU Maimounatou	OTCHOUN Codjo Julien		Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour vérifier la domanialité et pour les observations des parties sur la procédure
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1218	SAOSSI Thérèse	Comité De Lotissement De Houèto Secteur 10 GBEDJI Félix Cabinet Topo-plus			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour production par les parties de l'extrait du répertoire d'EL et de recasement de la localité, pour communication de pièces par les héritiers ADOUVI et pour continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1239	DOSSA H. Raymond	Chef D'arrondissement De Godomey			Renvoi Ferme : 17 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif à la demande du demandeur
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1256	HERITIERS DE DATRINIDADE	Commune De Sème - Podji			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : La cour en raison du lien de connexité ordonne la jonction des procédures 1256/23 et 385/24 dit qu'elles évolueront désormais sur le numéro 1256/23 Renvoie au 24.07.2026 pour poursuite des débats
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1315	HERITIER AISSO SÉVÉRIN	HONTONFIMDE Houédanou HONTONFINDE Félix MONKPODE K. Codjo			Renvoi Ferme : 26 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître YEDE et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1441	AHOUANSONU Diane Marie-Reine AHOUANSONU Maeva Mariline AHOUANSONU Luc Léonce AHOUANSONU François D'Assises	AHOUANSONU K. Pascal			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations des parties sur la procédure
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1453	GOVOETCHAN S. Léopold	SODINYESSI Assogba MINTOZOUME Appolinaire GOUSSANOU Pierre			Renvoi Ferme : 17 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif et le demandeur indisposé
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1496	SOSSAMINOU Bruno	Commune De Cotonou IGN			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour l'audition de TCHEBESSI Moïse et de l'IGN et pour convoquer le Directeur des affaires domaniales de la Mairie de Cotonou
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1634	YOKPO Vitou G. Léonard	KOHOUNKPA Gilbert TEYEKON Fréjus			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Clôturons l'instruction en cette cause Renvoie au 11.06.2026 devant la formation de jugement pour être mis en délibéré dans la salle Alexandre DURAND à 9h
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1726	HERITIERS DE FEU HOUNYE HOUNKPE	TOSSOU Bodjrenou Josephine	KOSSOU Théodore		Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour permettre à Maître ADANDEDJAN de faire la liste des intervenants volontaires et forcés déjà au dossier et les observations des parties sur toute la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1729	REPRESENTANT DE AHOSSIKPE FININ LEON	REPRESENTANT FAHINDE APPOLINAIRE ET AUTRES		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Clôture de l'instruction en cette cause Renvois au 11.06.2026 devant la formation de jugement pour être mis en délibéré dans la salle Alexandre DURAND à 9h
19.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1738	TOUDONOU Hounsa Sylvain	GAUTHE Cédric			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour clôture de l'instruction
20.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1816	HOIRIE DE FEU YEHOUENOU GOUDJO GERMAIN	AGONGLO Théodore AGBO Anatole			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour l'audition des héritiers AGONGLO et pour même motif
21.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1938	LES AYANTS DROIT DE FEU ALOUGBIN ABÉO	BIAOU Abel ADJOVI Honorat HODE Lucie			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour communication par le liquidateur de ses observations et pièces à Maîtres APLOGAN, BOCOVO et N'SOYENOU et pour leurs observations sur toute la procédure et retour de la réponse de l'ANDF
22.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2004	AGUEGUE Germain	ADJOVI Gabriel MENSAH Azomah Daniel			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour l'audition du défendeur et pour les observations des parties sur les rapports, facture et au fond

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2049	AHOUCANDJINO K. Pascal	HOUNKPATIN Erariste AGBAYAHOUN G. Hortense			Renvoi Ferme : 17 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour mêmes motifs à la demande de Maître AGOSSOU
24.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2118	CODJIA Claude Mircille BOKO Thomas Sévérin Toundé	AGBTIP-BENIN CHABI Jimmy			Renvoi Ferme : 17 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif à la demande de Maître ABOUTA et pour production par les parties d'une copie lisible du plan du TF
25.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2277	SOSSA Ange	LES HÉRITIERS DE FEU ODJE BÉNOÏT			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour production du levé contradictoire par les parties et pour les débats
26.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2670	ADANHO Assiba Marette DAVES Irène	SOKADJO Alexis HADONOU Yovo Armelle Gloria ADETOLA Marie BAKPETE Thomas			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Clôturons l'instruction en cette cause Renvoie au 11.06.2026 pour être mis en délibéré devant la formation de jugement dans la salle Alexandre DURAND à 9h
27.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2942	EZH Edwin Chinedu	KOLEVO Philippe			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour production d'ODL par les défendeurs, pour aviser l'expert et pour retour de son rapport
28.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3040	HOIRS SINZOGAN Moise	HOUNYE Bernard		confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : Renvoi sur le rôle d'attente

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3777	AVALIGBE Mensanh	KOUKOU Christian Arsène			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations des parties sur le rapport, la facture et au fond
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3867	HÉRITIERS DE FEU AYIWANOU AMOUSSOU	HOUNDETE Armand HOUNKPE Daniel			Renvoi Ferme : 17 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif à la demande de Maître DIDE à défaut pour passer outre
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3904	SOKENOU Kossi	AKONDE Finagnon			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour production de l'originale de la convention de vente de 1994 et des actes signés par AKONDE Oké et pour le défendeur absent
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3911	GNACADJA GOUJO Antoine	HÉRITIERS DE FEU TOFFOUN PASCAL			Renvoi Ferme : 03 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la commune d'Abomey- Calavi et pour le même motifs
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4088	CHODATON Solange Rachel	AGBOZO Stanislas AGBOZO Marth			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations des parties sur la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4280	BABA DOUDOU Roch Lambert	HERITIERS PIERRE CODJO ABILE			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Vidé Renvoie au 10/07/2026 pour production du procès d'exécution, pour les observations des parties sur le fond du litige et pour continuation
35.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4673	MEDEDJI Damien Dieudonne	TOBOSSOU Mario AZANMADOHOUEOU Q. Eusèbe NANOUKON Sévérin			Renvoi Ferme : 17 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif
36.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/0385	COLLECTIVITE DOSSOU KPEVI	Collectivité Agonma Jean-marie TOGBE Olory			Jonction : Jonction avec la procedure COT_CSAP/CPI/RG/2024/0385 La cour en raison du lien de connexité ordonne la jonction des procédures 1256/23 et 385/24 dit qu'elles évolueront désormais sur le numéro 1256/23 Renvoie au 24.07.2026
37.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/0487	ADDA Célestine Cica	ATTINDEKOUN Yaovi Martin			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations des parties sur le rapport, la facture et au fond
38.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2256	AIKPA Firmin	AHOUANJINOUC Pascal TCHAKPASSOU Julien			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour communication de la requête et pièce par Maître FADE aux défendeurs et intervenant volontaire et pour les pièces de ceux- ci et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
39.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2278	DJREKPO Yaovi Charles	FANOU Olivier			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour clôture de l'instruction
40.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2324	HOUNYO Aguémon	METOGBE Théodore KOUNDE Innocent			Renvoi Ferme : 17 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître HOUNKPATIN et pour ses observations à défaut pour passer outre et clôture de l'instruction
41.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2425	KADJA Ablawa Marie	SALAMI Liamidi SALAMI Ganiou			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations des parties sur la procédure et pour production du levé de la parcelle litigieuse
42.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2541	REPRESENTANT HOIRS TOGBETO OKÉ	REPRESENTANT HOIRS SEWA MATHIAS			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour clôture de l'instruction
43.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0381	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU ADJATOKPIKPO DAKOSSI	ALINGO Prince Corneille DOGBEAVOU Pascaline ADEOTI Ibrahim		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif et pour être pris avec les dossiers TCHIN
44.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1172	VLAVONOU Ahissou René	RFEPRESENTANTS HERITIERS DE FEU VLAVONOU GANTEDJI ADANWIHOUN E. S. J AVOGAN Anicette ALHONOU Mathieu		Assignation en confirmation de droit de propriété, en annulation de vente et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
45.	CSAF/CPI/RG/2026/0380	ATAKOU Thomas	HOUNSSOUTRO Sewanou Lavenir		ASSIGNATION EN RECONNAISSANCE DE VENTE DE PARCELLE ET RESTITUTION DE TITRE DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de pièces par le défendeur et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 45	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 45	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 juin 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard